

Referat af den ekstraordinære generalforsamling i Føns Søsportsklub den 9.12.2006

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forholdet mellem udlejer og bestyrelse – se bilag
3. Mandat til bestyrelsen til at finde ny lokalitet for klubben
4. Valg til bestyrelse - samtlige bestyrelsesmedlemmer sætter deres mandat til rådighed

Referat

1. Valg af dirigent.

Jette Erichsen vælges til dirigent. Anna Marie Skovgård vælges til referent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er varslet og indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser.

2. Forholdet mellem udlejer og bestyrelsen

Palle Lund Jensen (PLJ) redegør for baggrunden for bestyrelsens beslutning om at indkalde til generalforsamlingen. Der er en uholdbar situation, hvor forholdet mellem udlejer og bestyrelse har taget en retning, som er uhensigtsmæssig for klubben som helhed. PLJ understreger, at det er frivilligt arbejde at sidde i bestyrelsen, og som direkte konsekvens af forholdet til udlejer Palle Blinkenberg (PB) har formand Torben Rasmussen valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse fra medlemmerne vedrørende fremtiden for klubben.

Helle Blinkenberg fremlægger bemærkninger til det udsendte materiale. Nogle af formuleringerne i referatet fra mødet mellem bestyrelsen og PB er partiske og stødende.

PB fremlægger sin version af baggrunden for uenigheden. Der har igennem tiden været to hovedstridsmål: 1. Bytningen af lokaliteterne mellem pakhus og værksted og 2. Etablering af toiletforhold. Derudover finder PB, at bestyrelsen ikke respekterer ham og ikke ønsker dialog med ham. Flytningen mellem pakhus og værksted er et punkt, som er løst. Ang. toilettet skal der være et fungerende toilet hele året, hvilket betyder, at der skal være frostsikring af hele rørsystemet i form af gulvvarme med termostat og ikke blot en sikring af vandmåleren med isolering og en pære, som bestyrelsen har etableret de sidste to år. Udgiften til gulvvarme anslår PB til at beløbe sig til omkring 500 kr. pr. år, mod de anslåede 200 kr. som bestyrelsens frostsikring koster. Ponton-/flydebroen har været et punkt til en mindre diskussion mellem bestyrelse og PB. PB har været med til at søge midler til broen og efterfølgende bygge denne, og finder den naturligt hører til grunden.

I den efterfølgende debat fremlægges synspunkter under følgende emner:

- Frostsikring af toilettet
- Ændringer i de lejede lokaler
- Flydebroens ejerforhold
- Lejekontrakten
- Baggrunden for indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling

Frostsikring af toilettet:

Der er et enkelt medlem, som benytter klublokalet i vinterhalvåret. Generalforsamlingen finder, det er en bagatel, som skiller bestyrelse og udlejer ad og foreslår, at enten betaler PB for gulvvarme som frostsikring i vinterhalvåret, eller at kontingentet sættes op. PB indvilliger i at betale for gulvvarmen.

Ændringer i de lejede lokaler

Af lejekontrakten fremgår det, at større installationer og bygningsmæssige ændringer kun kan ske, hvis der er enighed om dette mellem udlejer og lejer. Det planlagte trægulv er ikke hensigtsmæssigt, da det i dette efterår har vist sig, at klublokalet blev oversvømmet.

Klubben har i øvrigt den fulde brugsret over lokalerne og retten til indrette lokalerne efter eget ønske.

Ponton-/flydebroens ejerforhold

Generalforsamlingen stiller sig uforstående overfor, at det kan diskuteres, da det fremgår af lejekontrakten at flydebroen tilhører lejeren. PB ønsker, at andre kan benytte broen, han har f.eks. et samarbejde med Båring Højskole, som også benytter området. Der kan laves aftaler om broens benyttelse.

Lejekontraktens løbetid.

Lejemålet løber frem til 2013, hvilket er en kortere tidshorisont, når der tænkes på, at der skal lægges meget frivilligt arbejde og bekostes materialer til at gøre klublokalerne mere brugbare. Det er ikke motiverende for det videre arbejde. Generalforsamlingen efterlyser, at klubbens fremtid på den nuværende grund gøres mere sikker, ved at lejekontrakten sikres genforhandling. PB tilkendegiver, at han ønsker, at klubben skal forblive på grunden også efter 2013.

Baggrunden for indkaldelsen til generalforsamlingen

Der udtrykkes forundring over, at de ovenstående punkter har skabt en så fastlåst situation mellem udlejer og bestyrelse, at en ekstraordinær generalforsamling er nødvendig. Tidligere bestyrelser har også haft problemer i samarbejdet med PB. Manglende kommunikation/dialog mellem parterne menes at være en årsag. Manglende afklaring af hvem der har ret til at bestemme hvad, kan være en anden årsag. Der opfordres til, at der arbejdes med begge punkter i det fremtidige samarbejde.

Konklusion:

- PB sikrer vandinstallationen i toilettet mod frost ved at betale etablering af gulvvarme i klubbens toilet, og el opvarmning i vinterhalvåret. Gulvvarmen tilsluttes PB.'s egen elinstallation og måler.
- Kun større installationer og bygningsmæssige ændringer aftales mellem udlejer og lejer.
- Ponton/flydebroen er klubbens. Andres brug af broen kan ske efter aftale med klubben.
- Lejekontrakten gennemgås af klubbens bestyrelse og PB. På baggrund af de nuværende erfaringer kan der være behov for yderligere præciseringer af forhold som ikke er reguleret af lejekontrakten. Disse aftaler kan præciseres i et selvstændigt aftaledokument. Alle aftaler mellem udlejer og lejer skal være skriftligt dokumenterede.
- Der sikres en løbende dialog mellem PB og bestyrelsen ved 2 årlige møder, f.eks. 1 møde umiddelbart efter generalforsamlingen og 1 møde umiddelbart før sæsonstarten.

3. Mandat til bestyrelsen til at finde ny lokalitet for klubben

Afklaring af om ordlyden i punktet er ”kan” eller ”skal” finde ny lokalitet for klubben. Der er tale om ”kan”. Generalforsamlingen udtrykker, at det er hensigtsmæssigt at sikre klubbens fremtid, hvis der mod forventning ikke kan forhandles en ny lejekontrakt eller ejerforholdet skifter. Bestyrelsen har derfor altid bemyndigelse til at undersøge andre mulige placeringer for klubben, gerne i egne ejede lokaler, hvis det er muligt, da det vil sikre klubben langsigtet.

4. Valg til bestyrelse

Den nuværende bestyrelse: Torben Rasmussen, Palle Lund-Jensen, Peter Thinggaard, Bent Pedersen, Søren Rasmussen og Anna Marie Skovgård stiller alle deres mandater til rådighed. Torben Rasmussen, Peter Thinggaard og Bent Pedersen ønsker ikke at genopstille. De øvrige tre lader sig genopstille. Suppleanten i den gamle bestyrelse: Bent Berthelsen lader sig også opstille. Derudover opstiller Steffan Herrik og Jette Erichsen til valg. Dorthe Rasmussen stiler op som suppleant. Ingen modkandidater stiller op.

Bestyrelsen består herefter af:

Palle Lund-Jensen, Søren Rasmussen, Bent Berthelsen, Jette Erichsen, Steffan Herrik og Anna Marie Skovgård.

Suppleant: Dorthe Rasmussen.

